

### **BAB III**

#### **ISU – ISU STRATEGIS**

##### **A. ANALISA LINGKUNGAN**

Dalam Upaya pencapaian Visi dan Misi Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Lumajang, kondisi lingkungan sangat berpengaruh terhadap pelaksanaan tugas pokok dan fungsi, adapun faktor-faktor lingkungan tersebut meliputi :

##### **1. Lingkungan Internal.**

###### **a. Kekuatan**

1. Struktur Organisasi dan Tata Kerja Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Lumajang yang ditetapkan dengan Perbub . Nomor 80 Tahun 2016 sebagai dukungan pelaksanaan tugas;
2. Tersediannya sumberdaya aparat, baik jumlah , latar belakang dan jenjang pendidikan serta disiplin ilmu cukup kekuatan yang mantap;
3. Motivasi kerja aparat, memberikan dorongan nyata dalam pelaksanaan tugas;
4. Tersedianya sarana dan prasarana penunjang dalam tugas-tugas operasional;
5. Tersedianya peraturan-peraturan atau petunjuk pelaksanaan serta sebagai perangkat lunak dalam melaksanakan tugas.

b. Kelemahan

1. Kurangnya tenaga ahli dalam bidang teknis analisis perencanaan dan pembangunan;
2. Belum optimalnya pengelolaan Prasarana Sarana Utilitas;
3. Lemahnya koordinasi merupakan unsur manajemen yang harus ditumbuh kembangkan sebagai wujud pelaksanaan tugas;
4. Belum terpenuhi Sarana dan Prasarana dan penunjang operasional yang memadai sesuai perkembangan kebutuhan;
5. Sistem Pengendalian Intern belum optimal.

2. Lingkungan Ekstern

a. Peluang

1. Adanya kebijakan Bupati , bahwa kepercayaan dan dukungan terhadap Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman untuk meningkatkan Rumah Layak Huni menuju Rumah Sehat serta Penggalan sumber-sumber PAD melalui Penyewaan RUSUNAWA
2. Dukungan Organisasi Perangkat Daerah ( OPD ) , kerjasama yang harmonis antar unit kerja dalam melaksanakan tugas;
3. Partisipasi masyarakat yang merupakan modal dan dukungan dalam pengelolaan sarana prasarana Perumahan dan Kawasan Permukiman di Kabupaten Lumajang;
4. Pemanfaatan Lahan yang tidak produktif untuk Pembangunan RUSUNAWA .

b. Ancaman

1. Banyaknya Rumah Tidak Layak Huni dan kumuh yang berpengaruh terhadap keindahan kota;
2. Stabilitas ekonomi yang belum mantap, hal ini sangat berpengaruh terhadap masyarakat yang kurang mampu untuk memiliki Rumah Layak Huni di Kawasan Kabupaten Lumajang;
3. Globalisasi dengan kebijakan mendunia ini sangat berpengaruh terhadap perilaku ekonomi masyarakat;
4. Tuntutan masyarakat semakin meningkat , yang secara nyata melampaui kemampuan dan kapasitas pemerintah;

Dari analisa lingkungan internal dan analisa lingkungan eksternal tersebut diatas merupakan pertimbangan yang menjadi dasar perencanaan strategis dengan kebijakan alternatif dalam meningkatkan Pengelolaan Perumahan dan Kawasan Permukiman untuk meningkatkan Rumah Layak Huni atau Rumah sehat serta Utilitas penunjang didasarkan pada bidang pengelolaan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang mengutamakan prinsip Gotong-Royong, Azas Kekeluargaan dan profesionalisme.

**B. FAKTOR – FAKTOR KUNCI KEBERHASILAN**

Faktor kunci keberhasilan yang dilandasi oleh Visi, Misi Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Lumajang dengan memperhitungkan berbagai kendala/hambatan yang mungkin dihadapi, sehingga tujuan dan sasaran yang hendak dicapai benar-benar telah melalui analisis yang matang.

Adapun faktor-faktor kunci keberhasilan yang telah diidentifikasi adalah sebagai berikut :

1. Optimalisasi Sarana dan Prasarana operasional untuk meningkatkan pelayanan prima;
2. Pengoptimalan Inventarisasi Data Rumah Tidak Layak Huni (RTLH);
3. Meningkatnya kesadaran dan partisipasi masyarakat dalam pemahaman Rumah sehat;
4. Peningkatan pengetahuan, keterampilan dan motivasi aparat, guna membangun kompetensi yang berkekrativitas;
5. Semakin membaiknya kondisi Perumahan dan Kawasan Permukiman di Daerah;
6. Peningkatan dan pemantapan koordinasi dengan memanfaatkan dukunga dinas/instansi terkait;
7. Peningkatan Pelayanan pada Pengelolaan RUSUNAWA untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR).

### C. ISU-ISU STRATEGIS

Isu-isu strategis pada hakekatnya merupakan masalah atau persoalan atau agenda yang perlu, harus atau dapat dilakukan atau dikerjakan yang muncul sebagai konsekwensi dari interaksi-interaksi antara faktor-faktor internal dengan faktor-faktor eksternal sehubungan dengan pengembangan misi. Isu-isu / permasalahan strategis yang menonjol pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman kabupaten Lumajang adalah:

### **Renstra Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Lumajang**

- Sarana dan prasarana Utilitas Umum yang kurang memadai;
- Masih banyaknya Rumah Tidak Layak Huni dan Kumuh yang belum tertangani secara maksimal;
- Inventarisasi Data RTLH masih belum optimal;
- Masih kurangnya kesadaran dari masyarakat dalam pemahaman tentang rumah sehat atau rumah layak huni;
- Pelayanan prima yang belum optimal;
- Kurangnya Bangunan RUSUNAWA untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)

Dari sekian isu / permasalahan yang ada dapat disimpulkan sebagaimana isu strategis yang berkaitan dengan kewenangan dalam bidang pengelolaan Kawasan Perumahan dan Permukiman Masih kurangnya pemahaman masyarakat tentang rumah sehat atau rumah layak huni yang diharapkan oleh pemerintah.